



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdge_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA MANUTENZIONE
AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: SUPPORTO AI RUP
TECNICO SCUOLE
DEMANIO E PATRIMONIO

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: AL PATRIMONIO
ALL'ISTRUZIONE E ALLA FAMIGLIA

SG: 523 del 06/12/2022

DGC: 560 del 05/12/2022

Cod. allegati: L1083_004

Proposta di deliberazione prot. n° 4 del 01/12/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 494

OGGETTO: Proposta al Consiglio di acquisizione coattiva sanante, ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'area su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" a Pianura, in Via Padula, riportato in Catasto Terreni al Foglio 91, particelle 704, 56 e 712, 702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667 120 e 713, di complessivi 9.990 mq.

Il giorno 07/12/2022, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI:

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paolo MANCUSO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

P A

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che:

- a seguito del sisma del 1980 il Comune di Napoli attivò la procedura di requisizione, curata dal Servizio Patrimonio, dell'area di mq 11.450, riportata in catasto al foglio 91 particella 56, da utilizzare come area container per dare alloggio provvisorio ai terremotati;
- con Delibere di Giunta Municipale n. 109 dell'11/04/1985 fu avviata una procedura espropriativa, promossa ai sensi della legge 18 aprile 1984, n. 80 e con le Delibere di Giunta Municipale nn. 323 e 325 del 20/11/1985 e furono determinate ed approvate le indennità di espropriazione;
- in effetti, già in epoca antecedente alla requisizione, l'area era stata oggetto di lottizzazione, con frazionamenti e trasferimenti delle porzioni derivate dalla originaria particella 56, ma i registri catastali non furono aggiornati; pertanto, nell'ambito della procedura attivata, le indennità furono offerte alla ditta che, in base alle risultanze catastali, era ancora intestataria dell'intera originaria particella 56;
- la procedura espropriativa per l'acquisizione dell'area non fu mai perfezionata nei confronti degli effettivi proprietari e, in ogni caso, non risulta emesso il decreto di esproprio;
- nelle more, la Croce Rossa Italiana aveva manifestato la disponibilità di destinare, nel quadro degli interventi in favore dei Comuni colpiti dal sisma del 1980, parte di somme ancora disponibili ad ulteriori realizzazioni scolastiche in favore del Comune di Napoli;
- l'area container di Via Padula fu ritenuta idonea all'insediamento e con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 12/09/1986 il Comune di Napoli dispose di destinarla ad ospitare un nuovo plesso scolastico, eseguito dalla stessa C.R.I.;
- l'area di che trattasi è pertanto occupata in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;

Premesso altresì che:

- l'occupazione dei suoli sui quali è stato realizzato il complesso scolastico in Via Domenico Padula è oggetto di giudizi e ricorsi introdotti da alcuni proprietari dei fondi; in particolare:

fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particella 704 – ricorrente sig. Enrico DI COSTANZO

- con Sentenza n. 3644/2020 del 25/08/2020, su ricorso del sig. Enrico Di Costanzo, il TAR Campania Napoli – sez. V ha accertato l'illegittima occupazione del terreno interessato dalla realizzazione di un plesso scolastico ed ha condannato il Comune resistente al risarcimento dei danni patrimoniali provocati al ricorrente per l'occupazione illegittima, nonché alla restituzione dei beni, previo ripristino dell'originario stato, con salvezza dell'adozione di provvedimenti volti alla regolarizzazione postuma della fattispecie;
- nella citata Sentenza n. 3644/2020 il TAR Campania ha precisato che *“in ragione dell'intervenuta prescrizione delle somme maturate a far data dal quinquennio antecedente al primo atto interruttivo - non rileva ai fini del decidere l'individuazione del momento esatto in cui l'occupazione è divenuta illegittima, essendo certamente qualificabile in termini di illegittimità, per quanto interessa, l'apprensione del terreno che si è perpetrata ai danni del ricorrente nel periodo temporale in cui alcuna prescrizione si è maturata, ovvero dalla data del 15 giugno 2006 in avanti”*;
- con atto del 08/03/2022 il sig. Di Costanzo è ricorso al TAR Campania per l'ottemperanza della Sentenza TAR Campania n. 3644/2020;

fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particelle 702 e 703 – ricorrente sig. Pasquale CARANDENTE

- con atto del 24/09/2021 il sig. Pasquale Carandente diffidava il Comune di Napoli “alla restituzione del terreno sito in Pianura (NA) Località “Tora”, censito al Catasto al Foglio 91, p.lle 702 e 703 (già p.lle 50), previa riduzione in pristino del complesso scolastico esistente, al proprietario sig. Pasquale Carandente, il quale si riserva sul punto, di agire, per i danni subiti dal mancato utilizzo/godimento del bene in ragione dell'illegittimo modus operandi posto in essere dal Comune di Napoli. Qualora il Comune di Napoli ritenesse procedere all'esproprio dei terreni in esame, si diffida a procedere al *formale riconoscimento dell'avvenuta occupazione del terreno in titolarità del sig. Pasquale Carandente sin dagli anni '80 a mezzo installazione di container, e così, procedere a quantificare le dovute indennità di occupazione legittima ed illegittima ai sensi di quanto disposto dal DPR 327/2001, e ciò sino all'eventuale emissione di decreto di esproprio anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 bis DPR 327/2001.*”;
- con atto del 01/03/2022 il sig. Carandente ricorreva al TAR Campania per la declaratoria dell'illegittimità del silenzio – inadempimento serbato dal Comune di Napoli sulla diffida notificata in data 24/09/2021 nella parte in cui si intima all'Amministrazione resistente di provvedere alla definizione del procedimento di espropri del terreno, volto o alla restituzione dei fondi previa

riduzione in pristino, o mediante l'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante e risarcimento del danno in favore del ricorrente;

- con Sentenza n. 5933/22 il TAR Campania ha accolto il ricorso proposto per la declaratoria della illegittimità del silenzio serbato dal Comune di Napoli, nominando quale commissario ad acta il Prefetto di Napoli;

fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particelle 56 e 712 – ricorrente eredi sig. Vincenzo RUSSOLILLO

- con atto notificato al Comune di Napoli il 21/01/2021 i sigg.ri Biagio Russolillo ed altri, n.q. di eredi di Vincenzo Russolillo, ricorrevano al TAR Campania per l'accertamento dell'illegittimità e/o illiceità dell'occupazione dell'area proprietaria e la conseguente condanna del Comune di Napoli al risarcimento del danno;

fondo riportato in Catasto Terreni al foglio 91, particelle 709 e 710 – ricorrente sig. Antonio ADAMO

- con atto notificato al Comune di Napoli il 04/10/2021 il sig. Antonio Adamo ricorreva al TAR Campania per l'accertamento dell'illiceità e/o illegittimità dell'occupazione dell'area e la conseguente condanna del Comune di Napoli al risarcimento del danno;

Considerato che:

- con riferimento a tale tipologia di giudizi, già con nota prot. 138930 del 09/02/2018, il Dipartimento Avvocatura dell'Ente ha evidenziato l'esigenza di una sollecita valutazione di tutte le occupazioni illegittime determinatesi a seguito di procedimenti espropriativi, che siano in atto riconducibili al Comune di Napoli, al fine dell'eventuale compimento, da parte dei competenti Servizi di amministrazione attiva, dei provvedimenti necessari alla tutela degli interessi dell'Ente, anche attraverso l'adozione di un provvedimento di acquisizione sanante o la restituzione dei cespiti ai legittimi proprietari;
- nel merito delle vicende giudiziarie che hanno interessato i suoli su cui insiste il complesso scolastico Palasciano, con nota PG/2021/756821 del 19/10/2021 il Dipartimento Avvocatura ha evidenziato il permanere dell'esigenza di una sollecita valutazione delle occupazioni illegittime e della conseguente adozione di tutti gli atti necessari a porre fine alla condizione di illecita occupazione;

Preso atto che:

- con nota PG/2022/108616 del 10/02/2022 il Direttore Generale dell'Ente è intervenuto sui conflitti di competenze tra gli Uffici in merito alla vicenda delle occupazioni illegittime di immobili di proprietà aliena per la realizzazione dell'immobile destinato alla scuola media statale "F. Palasciano" ed ha stabilito che *"a provvedere debba essere il Servizio Supporto ai RUP, a cui compete l'adozione dei provvedimenti finali, che dovrà attivarsi affinché si acquisisca da parte del Servizio Tecnico Scuole la dichiarazione di prevalenza di pubblica utilità, necessaria all'avvio della procedura espropriativa"*;

Rilevato che:

- che l'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 "T.U. Espropri" – introdotto dall'art. 34, comma 1, del D.L. 6.7.2011, n. 98, convertito e modificato dalla Legge 15.7.2011 n. 111 -, consente l'acquisizione di un bene immobile da parte di un'autorità che lo utilizza per scopi di interesse pubblico, in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;
- nel caso in esame, i terreni sono utilizzati per scopo di pubblico interesse in seguito alla realizzazione del complesso scolastico di che trattasi;
- la restituzione dei terreni indebitamente occupati, previa rimessa in pristino dello stato dei luoghi (con conseguenti costi per l'amministrazione comunale), sottrarrebbe il complesso scolastico all'uso che da anni ne fa la collettività e comporterebbe pregiudizio economico e per il sistema scolastico comunale;
- pertanto, in considerazione dell'utilità derivante all'Ente dall'acquisizione dell'area utilizzata per la realizzazione dell'opera pubblica in questione, non risulta né opportuno né conveniente il ripristino delle condizioni preesistenti;

Accertata dunque la prevalenza dell'interesse pubblico alla permanenza dell'opera pubblica realizzata sulle predette aree rispetto ai contrapposti interessi privati, meramente riconducibili ad aspetti economici, in considerazione dell'ormai irreversibile trasformazione dei suoli di cui trattasi per scopi per pubblica utilità, in quanto la restituzione dell'area ed il ripristino dell'immobile comporterebbe un pregiudizio all'Amministrazione Comunale e alla collettività che usufruisce dell'edificio scolastico in questione;

IL SEGRETARIO GENERALE

Ritenuto che:

- in assenza di ragionevoli alternative, necessita porre fine alla occupazione illegittima di tutte le aree su cui insiste il complesso scolastico Palasciano al fine di scongiurare ulteriori oneri per l'Ente derivanti dai contenziosi già attivi e da quelli attivabili dai restanti proprietari dei fondi;
- a tal fine, occorra adottare un provvedimento di acquisizione sanante di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, le cui attuali ed eccezionali ragioni di interesse pubblico ne giustificano l'emanazione;

Considerato che:

- con nota PG/2020/747633 dell'11/11/2020 il Servizio Tecnico Patrimonio, su richiesta del Servizio Supporto ai RUP, ha stimato in 150,00 €/mq il più probabile valore di mercato unitario dell'area di cui al ricorso promosso da Di Costanzo Enrico, contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio 91, particella 704;
- in aderenza alle indicazioni del Dipartimento Avvocatura di cui alla nota PG/2022/756821 del 19/10/2021 ed in conformità agli indirizzi impartiti dalla Direzione Generale con nota PG/2022/108616 del 10/02/2022, il Servizio Tecnico Scuole, di concerto con il Servizio Supporto ai RUP hanno dato avvio alle necessarie attività finalizzate all'emanazione di un provvedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis DPR 327/2001;
- sulla scorta della valutazione effettuata dal Servizio Tecnico Patrimonio, sono stati calcolati gli ammontari degli indennizzi spettanti agli aventi diritto per l'acquisizione sanante di tutte le aree interessate dal complesso scolastico, determinati in complessivi € 2.562.527,21;
- con nota PG/2022/178899 del 07/03/2022 il Servizio Tecnico Scuole ha chiesto al Dipartimento Ragioneria la dotazione necessaria all'acquisizione sanante;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 26/07/2022 di assestamento generale del bilancio 022-2024 è stata stanziata la somma di € 2.562.527,27 sul capitolo 249150 Bilancio 2022;
- con nota PG/2022/677193 del 21/9/2022 il Servizio Supporto ai RUP, individuati gli identificativi e gli intestatari catastali delle aree interessate, all'esito di ricerche anagrafiche ed ipocatastali, ha rilevato che:
 - la particella 711 era già stata acquisita al patrimonio del Comune di Napoli in forza dell'atto di cessione volontaria stipulato con il sig. Musella Adamo il 24/7/1987 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Napoli l'11/2/1988 ai nn. 3469/2440;
 - le particelle 709 e 710 erano state anch'esse acquisite al patrimonio del Comune di Napoli con atto di cessione volontaria del sig. Adamo Antonio del 24/7/1987 e trascritto alla Conservatoria RR.II. di Napoli l'8/1/1988 ai nn. 501/403;
- pertanto, considerato che dalla corrispondenza con i Servizi dell'Amministrazione coinvolti, non erano emersi titoli che legittimassero l'occupazione delle aree, con la medesima nota il Servizio Supporto ai RUP invitava il Servizio Demanio e Patrimonio e il Servizio CUAG a svolgere ulteriori approfondimenti e verifiche;
- con nota PG/2022/689445 del 26/9/2022 il CUAG comunicava di non aver rinvenuto presso i propri archivi atti che hanno per oggetto gli immobili indicati;
- con nota PG/2022/824035 del 15/11/2022 il Servizio Demanio e Patrimonio rimetteva le risultanze delle ulteriori ricerche effettuate dalla Napoli Servizi S.p.A. *"che non hanno portato innovazione in ordine agli atti traslativi a favore del Comune di Napoli dei terreni richiesti"*;
- per quanto sopra espresso, il Servizio Tecnico Scuole di concerto con il Servizio Supporto ai RUP ha determinato l'ammontare degli indennizzi da corrispondere agli aventi diritto a tutto il 31/12/2022 secondo i criteri di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i., e cioè:
 - danno patrimoniale, pari al valore venale del bene;
 - danno non patrimoniale, commisurato al 10% del danno patrimoniale;
 - risarcimento del danno da occupazione illegittima, pari al 5% annuo del valore venale, a partire dai cinque anni antecedenti la prima interruzione della prescrizione;

come da prospetto che segue:

IL SEGRETARIO GENERALE

Intestatario catastale	Particella	Superf. (mq)	Decorr.	Danno patrimoniale	Danno non patrimoniale	Danno nec. III	Totale
DI COSTANZO ENRICO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/1956, C.F. DCSNRC36E07F839H, Proprietà	704	810	15/06/06	€ 121.500,00	€ 12.150,00	€ 100.578,70	€ 234.228,70
RUSSOLILLO BIAGIO nato a NAPOLI (NA) il 18/06/1954, C.F. RSSBG54H18F839I, Proprietà 1/2	56 - 712	800	26/01/16	€ 120.000,00	€ 12.000,00	€ 41.605,48	€ 173.605,48
RUSSOLILLO VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 16/05/1949, C.F. RSSVCN49E16F839M, Proprietà 1/2							
CARANDENTE PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 01/07/1949, C.F. CRNPQL49L01F839O, Proprietà 1000/1000	702-703	1.475	27/09/16	€ 221.250,00	€ 22.125,00	€ 69.284,59	€ 312.659,59
MUSELLA ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1955	716	650	01/01/18	€ 97.500,00	€ 9.750,00	€ 24.375,00	€ 131.625,00
MUSELLA LUIGI nato a NAPOLI (NA) il 09/02/1945	715	725	01/01/18	€ 108.750,00	€ 10.875,00	€ 27.187,50	€ 146.812,50
MELE GIORGIO nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1947	714	840	01/01/18	€ 126.000,00	€ 12.600,00	€ 31.500,00	€ 170.100,00
GIUGLIANO PIETRO nato a NAPOLI (NA) il 16/02/1958	708	770	01/01/18	€ 115.500,00	€ 11.550,00	€ 28.875,00	€ 155.925,00
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939							
ILLANNZ39S61G964N Proprietà 1/2	707	935	01/01/18	€ 140.250,00	€ 14.025,00	€ 35.062,50	€ 189.337,50
PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938							
PELLGPP38L33H101C Proprietà 500/1000							
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939							
ILLANNZ39S61G964N Proprietà 500/1000	1131	885	01/01/18	€ 132.750,00	€ 13.275,00	€ 33.187,50	€ 179.212,50
PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938							
PELLGPP38L33H101C Proprietà 500/1000							
BRUNO MICHELINA nata a POZZUOLI (NA) il 12/10/1945							
BRNMHL45R52O964V Proprietà 333/1000	700	960	01/01/18	€ 144.000,00	€ 14.400,00	€ 36.000,00	€ 194.400,00
CARMICINO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1943							
CRMGRN43R27F839K Proprietà 333/1000							
POGGIONI MARCHERITA nata a NAPOLI (NA) il 17/01/1950							
PGMGHS0A57F839M Proprietà 334/1000							
CIPOLLETTA TOMMASINA nata a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 16/11/1925	1128	900	01/01/18	€ 135.000,00	€ 13.500,00	€ 33.750,00	€ 182.250,00
CINZIO ERSILIA nata a NAPOLI (NA) il 04/06/1939, C.F. CNZSL39H44F839T, Proprietà 1000/1000	667-120-713	240	01/01/18	€ 36.000,00	€ 3.600,00	€ 9.000,00	€ 48.600,00
	9.990						
Totale indennizzi							€ 2.118.756,27
Imposta di registro							€ 190.688,06
Imposta ipotecaria							€ 50,00
Imposta catastale							€ 50,00
TOTALE							€ 2.309.544,33

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente.

Visto l'art. 42, 2° comma, lett. l) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, secondo cui rientrano nella competenza del Consiglio Comunale, gli acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Visto che l'atto di acquisizione sanante, per profilo di discrezionalità, esorbita dalla competenza dell'ufficio tecnico per le espropriazioni, di cui all'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001, limitata agli atti meramente esecutivi della procedura ablatoria rituale;

Visto che le indennità determinate dal Servizio Tecnico Scuole di concerto con il Servizio Supporto ai RUP sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti dall'art. 42 bis;

Visto che la spesa complessiva di € 2.309.544,33 graverà sul capitolo di spesa 249150 Bilancio 2022;

Considerato che l'Amministrazione ha l'obbligo giuridico di eliminare gli effetti di un'occupazione sine titolo e quindi di adeguare la situazione di fatto a quella di diritto che in questo caso per le specifiche condizioni e determinazioni suindicate conducono questo Comune a procedere ad attivarsi perché vi sia un legittimo titolo di acquisto così come per legge;

Ritenuto che, al fine di evitare ulteriori aggravii per l'Amministrazione, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza

Si attesta che il presente documento e suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

IL SEGRETARIO GENERALE

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive 99 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. da L_1083_04_001 a L_1083_04_012:

- ALL_L1083_03_001 Corrispondenza reperita in archivio sulla originaria occupazione delle aree
- ALL_L1083_03_002 Sentenza TAR Campania 3644/2020
- ALL_L1083_03_003 Sentenza TAR Campania 5933/2022
- ALL_L1083_03_004 Ricorso al TAR di Russolillo Biagio ed altri (nota PG/2021/75143)
- ALL_L1083_03_005 Ricorso al TAR di Adamo Antonio ed altri (nota PG/2021/720619)
- ALL_L1083_03_006 Nota dell'Avvocatura PG/2018/138930
- ALL_L1083_03_007 Nota dell'Avvocatura PG/2021/756821
- ALL_L1083_03_008 Nota della Direzione Generale PG/2022/108616
- ALL_L1083_03_009 Nota del Servizio Tecnico Patrimonio PG/2020/747633
- ALL_L1083_03_010 Nota del Servizio Supporto ai RUP PG/2022/677193
- ALL_L1083_03_011 Nota del Servizio CUAG PG/2022/689445
- ALL_L1083_03_012 Nota del Servizio Demanio e Patrimonio PG/2022/824035

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE
SERVIZIO TECNICO SCUOLE
Alfonso Grezzi

IL DIRIGENTE
SERVIZIO SUPPORTO AI RUP
Alfonso Grezzi

IL DIRIGENTE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO
Tiziana Di Bonito

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

PROPONDE AL CONSIGLIO:

- 1) di approvare in via definitiva l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli delle aree su cui è stato realizzato il complesso scolastico Palasciano in Pianura, Via Domenico Padula, con effetto sanante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Napoli, al Foglio 91, particelle 704, 56 e 712, 702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667 120 e 713, di complessivi 9.990 mq;
- 2) di approvare la relazione di stima del valore di mercato unitario redatta dal Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/2020/747633 dell'11/11/2020 e la quantificazione degli indennizzi operata dal Servizio Tecnico Scuole di concerto con il Servizio Supporto ai RUP;
- 3) di prendere atto che ai sensi dell'art. 42 bis commi 1 e 3 TUE l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il danno da occupazione illegittima da corrispondere agli aventi diritto, oltre imposte risulta pari a complessivi 2.309.544,33 € come da prospetto che segue:

Intestatario catastale	Particella	Superf. (mq)	Decorr.	Danno patrimoniale	Danno non patrimoniale	Danno occ. fil.	Totale
DI COSTANZO ENRICO nato a NAPOLI (NA) il 07/05/1956, C.F. DCNRC59E67F839H, Proprietà	704	810	15/06/06	€ 121.500,00	€ 12.150,00	€ 100.578,70	€ 234.228,70
RUSSELLLO BIAIO nato a NAPOLI (NA) il 18/06/1954, C.F. RSSRG54H18F39I, Proprietà 1/2	56 - 712	800	26/01/16	€ 120.000,00	€ 12.000,00	€ 41.605,48	€ 173.605,48
RUSSELLLO VINCENZO nato a NAPOLI (NA) il 16/05/1949, C.F. RSSVCN49E16F839M, Proprietà 1/2							
CARANDINIS PASQUALE nato a NAPOLI (NA) il 01/07/1949, C.F. CRNPQL49L01F839O, Proprietà 1000/1000	702-703	1.475	27/09/16	€ 221.250,00	€ 22.125,00	€ 69.284,59	€ 312.659,59
MUSIELLA ANTONIO nato a NAPOLI (NA) il 27/07/1955	716	650	01/01/18	€ 97.500,00	€ 9.750,00	€ 24.375,00	€ 131.625,00
MUSIELLA LUGI nato a NAPOLI (NA) il 09/02/1943	715	725	01/01/18	€ 108.750,00	€ 10.875,00	€ 27.187,50	€ 146.812,50
MELE GIORGIO nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1947	714	840	01/01/18	€ 126.000,00	€ 12.600,00	€ 31.500,00	€ 170.100,00
GRUGLIANO PIETRO nato a NAPOLI (NA) il 16/02/1958	708	770	01/01/18	€ 115.500,00	€ 11.550,00	€ 28.875,00	€ 155.925,00
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939							
LLNNNZ39S61G964N Proprietà 1/2	707	935	01/01/18	€ 140.250,00	€ 14.025,00	€ 35.062,50	€ 189.337,50
PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938							
PLLGPF38L53H101C Proprietà 1/4							
ILLIANO ANNUNZIATA nata a POZZUOLI (NA) il 21/11/1939							
LLNNNZ39S61G964N Proprietà 500/1000	1131	885	01/01/18	€ 132.750,00	€ 13.275,00	€ 33.187,50	€ 179.212,50
PELELLA GIUSEPPINA nata a QUALIANO (NA) il 13/07/1938							
PLLGPF38L53H101C Proprietà 500/1000							
BRUNO MICHELINA nata a POZZUOLI (NA) il 12/10/1945							
BRNMHL45R52G964V Proprietà 333/1000	700	960	01/01/18	€ 144.000,00	€ 14.400,00	€ 36.000,00	€ 194.400,00
CARMICINO GIOVANNI nato a NAPOLI (NA) il 27/10/1943							
CRMGNN43R27F839K Proprietà 333/1000							
POGGIONI MARGHERITA nata a NAPOLI (NA) il 17/01/1950							
POGMGHS0A57F839M Proprietà 334/1000							
CIPOLLETTA TOMMASINA nata a MUGLIANO DI NAPOLI (NA) il 16/11/1925	1128	900	01/01/18	€ 135.000,00	€ 13.500,00	€ 33.750,00	€ 182.250,00
CINZIO ERSILIA nata a NAPOLI (NA) il 04/06/1939, C.F. CNZRSI39H44F839T, Proprietà 1000/1000	667-120-713	240	01/01/18	€ 36.000,00	€ 3.600,00	€ 9.000,00	€ 48.600,00
	9990						
Totale indennizzi							€ 2.118.756,27
Imposta di registro							€ 190.688,06
Imposta ipotecaria							€ 50,00
Imposta catastale							€ 50,00
TOTALE							€ 2.309.544,33

IL SEGRETARIO GENERALE

- 4) di incaricare il Dirigente del Servizio Supporto ai RUP ed il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, di assumere tutti gli atti esecutivi di gestione finalizzati a dare attuazione al presente deliberato ed in particolare:
- di provvedere all'emanazione del Decreto di acquisizione, che comporta il passaggio del diritto di proprietà non retroattivo degli immobili;
 - di provvedere alla notifica del medesimo ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
 - di provvedere alla trascrizione del medesimo presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;
 - di effettuare il pagamento della somma dovuta a titolo indennizzo e di interessi risarcitori, nel termine di trenta giorni previsto dall'art. 42-bis, comma 4, del D.P.R. n. 327/2001 decorrente dall'adozione del decreto di acquisizione ai proprietari ovvero tramite deposito dell'indennizzo presso la Ragioneria dello Stato;
 - di trasmettere copia integrale del Decreto di acquisizione, entro trenta giorni, alla Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 42-bis, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001;
- 5) di disporre, che il passaggio del diritto di proprietà avvenga sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo entro e non oltre il termine di 30 giorni dall'adozione del decreto di acquisizione e che tempestivamente sia soggetto a trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura dell'Amministrazione Comunale;
- 6) la spesa complessiva di € 2.309.544,33 graverà sul capitolo di spesa 249150 Bilancio 2022;
- 7) di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Campania nel termine di decadenza di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, decorrenti dalla notificazione del presente provvedimento.
- 8) di dare atto che avverso la determinazione definitiva dell'indennizzo dovuto è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi alla competente Corte di Appello ex art. 29 del D. Lgs. 150/2011 ed art. 54 del D.P.R. 327/2001 nel termine di 30 giorni dalla notificazione del presente atto;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. N. 267/2000.
- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO TECNICO SCUOLE
Alfonso Ghezzi

IL DIRIGENTE
SERVIZIO SUPPORTO AI RUP
Alfonso Ghezzi

IL DIRIGENTE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO
Tiziana Di Bontà

VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE
Alfonso Ghezzi

VISTO: IL RESPONSABILE DELL'AREA PATRIMONIO
Cinzia D'Oriano

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Pier Paolo Baretta

L'ASSESSORE ALL'ISTRUZIONE
Maura Striano

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 01/12/2022 AVENTE AD OGGETTO: proposta al Consiglio di acquisizione coattiva sanante, ex art. 42-bis del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione, a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, dell'area su cui è stato edificato il complesso scolastico "Palasciano" a Pianura, in Via Padula, riportato in Catasto Terreni al Foglio 91, particelle 704, 56 e 712, 702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667 120 e 713, di complessivi 9.990 mq.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, il Dirigente del Servizio Supporto ai RUP e il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi,

IL DIRIGENTE
SERVIZIO TECNICO SCUOLE
Alfonso Ghezzi

IL DIRIGENTE
SERVIZIO SUPPORTO AI RUP
Alfonso Ghezzi

IL DIRIGENTE
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO
Tiziana Di Bonito

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 05/12/2022..... e protocollata con il n. 009/2022/560....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V.f.o

Addi, 5/12/22

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI PROPOSTA AL CONSIGLIO – PROP. N. 04 DEL 01-12-2022 (DGC 560 DEL 05-12-2022) – SERVIZIO SUPPORTO RUP - SERVIZIO TECNICO SCUOLE – SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

La proposta di deliberazione in esame propone al consiglio di approvare in via definitiva l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli delle aree su cui è stato realizzato il complesso scolastico Palasciano in Pianura Via Domenico Padula contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Napoli, al foglio 91, particelle 704, 56 e 712, 702 e 703, 716, 715, 714, 708, 707, 1131, 700, 1128, 667, 120 e 713 di complessivi mq. 9.990, per un importo complessivo di € 2.309.544,33.

Letto che il Dipartimento Avvocatura con la nota del 19.10.2021 *“ ha evidenziato il permanere dell'esigenza di una sollecita valutazione delle occupazioni illegittime e della conseguente adozione di tutti gli atti necessari a porre fine alla condizione di illecita occupazione ”*.

L'indennizzo di € 2.309.544,33 da corrispondere da corrispondere per il danno patrimoniale e non patrimoniale e per il danno da occupazione illegittima ai sensi dell'art. 42 commi 1 e 3 bis del DPR 372/2001 trova copertura in bilancio al capitolo 249150, cod. bil. 01.05-2.02.02.01.002, annualità 2022.

Si rappresenta che l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con conseguenziale iscrizione del valore delle aree nel conto del Patrimonio dell'Ente e nell'inventario dei beni immobili.

Con le precisazioni sopraindicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 06-12-2022

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

PROPOSTA PROT. N. 4 DEL 01.12.2022

AREA MANUTENZIONE – SERVIZIO SUPPORTO AI RUP – SERVIZIO TECNICO SCUOLE / AREA PATRIMONIO - SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE IN DATA 6.12.2022– SG 523

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Lo schema di provvedimento in esame contiene una proposta al Consiglio comunale che riguarda sostanzialmente:

-l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente, in via definitiva, delle aree su cui è stato realizzato il complesso scolastico Palasciano in Pianura, via Domenico Padula, con effetto sanante ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001;

-l'approvazione della relazione di stima del valore di mercato del bene redatta dal Servizio Tecnico Patrimonio e la quantificazione degli indennizzi operata dal Servizio Tecnico Scuole di concerto con il Servizio Supporto ai RUP;

-la presa d'atto che l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale e per il danno da occupazione illegittima da corrispondere agli aventi diritto ammonta a complessivi € 2.309.544,33.

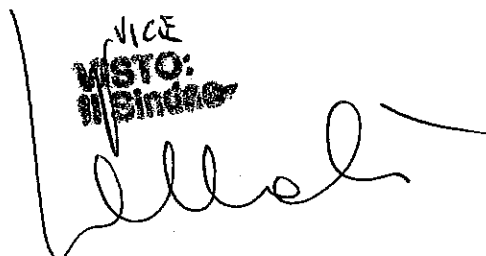
Lo schema di provvedimento è corredato dei *favorevoli* pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000. Il Ragioniere Generale rappresenta che *l'acquisizione delle aree al patrimonio comunale comporta un incremento patrimoniale con conseguenziale iscrizione del valore delle aree nel conto del Patrimonio dell'Ente e nell'inventario dei beni immobili.*

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che la proposta si è resa necessaria per sanare - sulla base di un indirizzo generale (prot. 138930 del 09.02.2018) e specifico (prot. 756821 del 19.10.2022) dell'Avvocatura comunale - l'occupazione in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità dell'area di via Padula su cui insiste il complesso scolastico Palasciano, e, dunque, con un utilizzo che risponde ad una esigenza di pubblica utilità, prevalente rispetto ai contrapposti interessi privati. Altresì, la proposta soggiace all'obbligo dell'Amministrazione di eliminare gli effetti di un'occupazione *sine titulo* e, quindi, di adeguare la situazione di fatto a quella di diritto.

Si richiama la nota del Direttore Generale prot. n. 108616 del 10.02.2022 che è intervenuta a determinare le competenze degli Uffici in riferimento alla attività sanante di cui è parola.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.


Monica Cinque


VICE
VISTO:
Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 194..... del 07/12/2022 composta da n. 11.... pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13/12/2022 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

.....

ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data
- ☐ Deliberazione decaduta
- ☐ Altro

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....